

COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO

Elenco degli immobili tutelati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio n. 42 del 2004, Parte II, aggiornato a gennaio 2006.

Il presente elenco comprende immobili gravati da specifico provvedimento di tutela; sono esclusi gli edifici di proprietà dello Stato, delle regioni, delle province, dei comuni, degli enti pubblici e delle persone giuridiche private senza fine di lucro tutelati “ipso iure” per effetto del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.

Rimane valido, anche nei confronti di future variazioni catastali, il perimetro di vincolo come individuato nell’atto di tutela.

Gli immobili contrassegnati da **V** sono gravati da vincolo in corso di istruttoria e/o perfezionamento e/o rifacimento e/o annullamento.

Per tali immobili, come per quelli gravati da vincolo indiretto (art. 14 L. 364/1909, art. 21 L. 1089/1939, art. 49 D.Lgs. 490/1999, art. 45 D.Lgs. 42/2004) è necessaria la consultazione dell’atto di tutela presso l’Ufficio Vincoli della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna.

Il presente elenco è composto da tutti gli immobili oggetto di catalogazione, quali beni culturali, da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna.

Gli immobili individuati con questo simbolo I/V (v. colonna Lir) sono anche vincolati con specifico provvedimento di tutela, mentre quelli di proprietà di ente (v. colonna proprietà) sono vincolati “ipso iure” per effetto del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, fermo restando che la proprietà è aggiornata alla data della redazione della scheda.

Ulteriori immobili potranno essere schedati in un prossimo futuro.

N.B.

Tutti gli edifici non presenti nell’elaborato D.2-SR “Schede di analisi ed indicazioni operative relative agli edifici del Territorio Rurale” **non** sono stati aggiornati.

Il codice numerico, relativo ad alcuni beni, inserito nel campo note, identifica l’edificio nelle schede dell’elaborato D.2-SR.

Le modifiche apportate alle schede dell’elaborato D.2-SR sopraccitato, conseguono all’accoglimento dell’osservazione d’ufficio PTCP 039 – punto 79.

Oggetto	Indirizzo	Proprietà	Lir	Note
ABBAZIA DI S. BENEDETTO IN ALPE	Str. Com.le D. Alighieri	ENTE	I/V	Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_220_38 (scheda n. 178); 031_220_39 (scheda n.179); 031_220_40 (scheda n.180); 031_220_41 (scheda n.181)
CASERMA DEI CARABINIERI	V. Tosco Romagnola 2			Non presente nell'elaborato D.2-SR
COMPLESSO RITORTO (VILLA , ORATORIO E PARCO)	V. alla Cellette Sopra			Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_220_12 (scheda n.152)
EX COMPLESSO PARROCCHIALE DI S. EUSTACHIO	V. Cannetole			Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_182_10 (scheda n. 10)
EX COMPLESSO PARROCCHIALE DI S. GIULIANO IN QUERCIOLANO	Vicinale Querciolano	PRIVATA	I/V	Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_184_05 (scheda n. 18)
PALAZZO PORTINARI	V. Roma 9			Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_198_22 (scheda n.44)
IL CASTELLO		ENTE		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_198_20 (scheda n.42)
LE MURA		ENTE		Non presente nell'elaborato D.2-SR
CASA PRIVATA E BORGO	V. Borgo Erta 8	PRIVATA		Fa parte del complesso 031_198_22 (scheda n.44)
CASA PRIVATA E BORGO	V. Borgo Piano 17	PRIVATA		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
TORRE DI BOCCONI	V. Borgo Piano	PRIVATA		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_217_06 (scheda n.99)
PONTE DELLA MAESTA' – ORATORIO DELLA VISITAZIONE	V. Borgo al Ponte	ENTE		Presenti nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_198_26 (scheda n.48); 031_198_27 (scheda n.48)
PALAZZO MAZZONI	V. Roma 5, 5/a	ENTE		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_198_23 (scheda n. 45)
CASA	V. Roma 7- ,7/a, 7/b	PRIVATA		Fa parte del complesso 031_198_22 (scheda n. 44)
CASA	V. Roma 12, 12/a-12b	PRIVATA		Non presente nell'elaborato D.2-SR
CASA CON PORTICO	V. Roma	PRIVATA		Non presente nell'elaborato D.2-SR

CHIESA DELLA BEATA VERGINE DEL SANGUE	V. Roma	ENTE		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_198_24 (scheda n. 46)
PALAZZO DEL PODESTA'	P.tta di S. Maria in Girone 2/a, 3	PRIVATA		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_198_19 (scheda n.41)
CHIESA DI S. MARIA IN GIRONE	P.tta di S. Maria in Girone	ENTE		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_198_17 (scheda n. 39)
PALAZZO TRAVERSARI	P.tta Traversari 4	PRIVATA		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_198_25 (scheda n.47)
CASA PRIVATA E BORGO	P.tta Traversari 5	PRIVATA		Non presente nell'elaborato D.2-SR
CASA PRIVATA E BORGO	P.tta Traversari 6	PRIVATA		Fa parte del complesso 031_198_25 (scheda n.47)
ORATORIO DI S. ROCCO	S.S. n. 67 Tosco Romagnola	ENTE		Non presente nell'elaborato D.2-SR. Non è stato individuato sulla Carta Tecnica Regionale in base ai dati forniti dalla Soprintendenza.
VILLA BALDUCCE	Stada Statale	PRIVATA		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_220_32 (scheda n.172)
PALAZZO DI MONTALTO		PRIVATA		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_182_04 (scheda n.4)
PONTE DELLA BRUSIA		ENTE		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 031_217_10 (scheda n. 103)